



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 25.07.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Broj ZK uložka: 3697

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7050/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-8242/2021 (E-2), Z-8242/2021 (E-5), Z-10938/2021 (E-2), Z-10938/2021 (E-5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1037	KUĆA DVORIŠTE			365 159 206	Pripis iz uložka 2456
		UKUPNO:			365	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	<p>Suvlasnički dio: 7553/41225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRIZEMLJE</p> <p>STAN B - u prizemlju - obojan tamno plavom bojom, koji se sastoji od;</p> <p>b.1 garaža u podrumu površine 33,97 m2</p> <p>b.2 spremište u podrumu površine 6,83 m2</p> <p>b.3 dnevna soba površine 18,46 m2</p> <p>b.4 kupaonica površine 4,82 m2</p> <p>b.5 kuhinja površine 3,72 m2</p> <p>b.6 terasa površine 5,55 m2</p> <p>b.7 ulazna loggia površine 2,18 m2</p> <p>Ukupna površina STANA B: 75,53 m2</p> <p>Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela VRT ukupne površine 108,10 m2, označen crvenom bojom.</p> <p>M. I. L. L. D.O.O., NOVIGRAD, ULICA GLAGOLJAŠA 4</p>	
2.1	<p>Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-3307/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-517/16-11 02.02.2017</p>	na 2 (1.2)
5.	Suvlasnički dio: 3401/41225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: K A T STAN E - na katu - obojan svjetlo plavom bojom, koji se sastoji od; e.1 spremište u podrumu površine 5,33 m2 e.2 dnevna soba površine 15,41 m2 e.3 predprostor površine 4,13 m2 e.4 kupaonica površine 3,96 m2 e.5 terasa površine 5,18 m2 Ukupna površina STANA E: 34,01 m2 M. I. L. L. D.O.O., NOVIGRAD, ULICA GLAGOLJAŠA 4	
5.1	Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-3307/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-517/16-11 02.02.2017	na 5 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (7553/41225)			
3.1	Zaprimljeno 30.11.2016.g. pod brojem Z-34428/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-8320/2016-2 24.11.2016, PRIJEDLOG O OSIGURANJE BROJ: O-DO-3623/2016 24.11.2016, uknjižuje se založno pravo pod posl.br. Ovr-8320/2016-2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: KN 45.539,06 (četrdesetpettisucapetstotridesetdevet kuna i šest lipa) po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) do 31. srpnja 2015. godine uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodila tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena) i troškova ovog postupka osiguranja od KN 5.000,00 (pettisuća kuna), za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	45.439,06 KN	GLAVNI PODULOŽAK, VIDI SPOREDNI NA ETAŽI 5. vezano uz B 2 (1.2)
3.2	Zaprimljeno 30.11.2016.g. pod brojem Z-34428/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-5793/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Rješenje od 26. 04. 2021.		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 5 (3401/41225)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 30.11.2016.g. pod brojem Z-34428/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-8320/2016-2 24.11.2016, PRIJEDLOG O OSIGURANJE BROJ: O-DO-3623/2016 24.11.2016, uknjižuje se založno pravo pod posl.br. Ovr-8320/2016-2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: KN 45.539,06 (četrdesetpettisućapetstotridesetdevet kuna i šest lipa) po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) do 31. srpnja 2015. godine uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodila tekucem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu za tri postotna poena) i troškova ovog postupka osiguranja od KN 5.000,00 (pettisuća kuna), za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	45.439,06 KN	SPOREDNI PODULOŽAK, VIDI GLAVNI NA ETAŽI 2. vezano uz B 5 (1.2)
4.2	Zaprimljeno 30.11.2016.g. pod brojem Z-34428/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-5793/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Rješenje od 26. 04. 2021.		na 4.1
6. Na suvlasnički dio: 5 (3401/41225)			
6.1	Zaprimljeno 25.05.2018.g. pod brojem Z-16973/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU 2 ST-517/2016-42 23.05.2018, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina		vezano uz B 5 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2021.